



TRIBUNALE DI SALERNO

PRESIDENZA

Cittadella Giudiziaria, Edificio B, via Dalmazia – Salerno –

e-mail: tribunale.salerno@giustizia.it

pec: prot.tribunale.salerno@giustiziacert.it

DECRETO N. 241

DEL 13/11/2020

Ai Consigli degli Ordini degli Avvocati del distretto di Corte di appello di Salerno

A tutti i Consigli degli Ordini degli Avvocati

Ai Consigli degli Ordini dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

del distretto di Corte di appello di Salerno

A tutti i Consigli degli Ordini dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

Al Consiglio Notarile del Distretto di Salerno – Nocera Inferiore – Vallo della Lucania

A tutti i Consigli Notarili distrettuali

all'Ufficio Innovazione del Tribunale di Salerno

e, p.c. Al Presidente della III Sezione Civile

Oggetto: Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter delle disp. att. c.p.c.. Disposizioni presidenziali per il triennio 2021 -2023.

Il Presidente del Tribunale

Premesso

- Che è in scadenza al 31/12/2020 la vigenza dell'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter delle disp. att. c.p.c. relativo al triennio 2018-2020: pertanto i professionisti già inseriti nei predetti elenchi per il triennio 2018-2020 non saranno inseriti d'ufficio automaticamente nei nuovi elenchi, ma dovranno presentare, ex novo, una nuova dichiarazione di disponibilità secondo la seguente procedura;

- Che dunque occorre procedere alla redazione del nuovo Elenco (suddiviso per Ordini Professionali) valevole per il triennio 2021 – 2023;
- Che occorre precisare che l'art. 179-ter disp. att. c.p.c., - come modificato dall'art. 9 L. 302 del 1998, sostituito prima dall'art. 2 D.L. n. 35 del 2008, conv. in L. 80 del 2005, poi dall'art. 5 bis, D.L. 59 del 2016, così come inserito dall'allegato alla legge di conversione n. 119 del 2016 con decorrenza dal 03/07/2016 -, è tuttora vigente in attesa dell'emanazione del decreto ministeriale che dovrà stabilire gli obblighi di prima formazione dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita;
- Che inoltre, ai sensi dell'art. 5-bis del D.L. n. 59/2016 comma 5 *"Sino alla scadenza del dodicesimo mese successivo all'emanazione del decreto del Ministro della Giustizia di cui al citato articolo 179 ter, primo comma delle disp. att. c.p.c. come sostituito dal comma 1 del presente articolo, da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le operazioni di vendita continuano ad essere delegate ad uno dei professionisti iscritti nell'elenco di cui al predetto articolo 179- ter, nel testo vigente prima della data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto"*;
- Che sull'oggetto è altresì intervenuto Il Ministero della Giustizia, che, con Circolare dell'11/01/2018, ha fornito indicazioni operative da seguire nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale di cui all'art. 5-bis del D.L. 59/2016, convertito con modificazioni nella legge 30 giugno 2016, n. 119 per la formazione dell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c. precisando che *"fino all'adozione del decreto ministeriale, il Presidente del Tribunale, investito della richiesta di iscrizione nell'elenco dei soggetti specializzati per la custodia e la vendita dei beni mobili iscritti nei pubblici registri e dei beni immobili (art. 534-bis e 591-bis c.p.c.), debba - nella ricorrenza dei prescritti requisiti - provvedere alla nuova iscrizione"*;

- Rilevato che per procedere al rinnovo degli Elenchi occorre acquisire le dichiarazioni di disponibilità dei professionisti individuati dai Consigli dei Ordini in indirizzo complete delle schede formate e sottoscritte dagli stessi

Tanto premesso si dispone:

1. I professionisti che intendono iscriversi negli elenchi dei delegati alle operazioni di vendita sono invitati a:

fase 1) Trasmettere al proprio Ordine Professionale di appartenenza l'Istanza di iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita di cui all'allegato 1A corredati della Scheda di rilevazione per la formazione degli elenchi di cui all'allegato 1B;

fase 2) Accedere personalmente alla piattaforma telematica messa a disposizione dal Tribunale di Salerno e compilare il form così come predisposto. Si rimanda all'allegato 2 (*Vademecum*) per tutte le istruzioni relative alla compilazione del form.

Si specifica fin d'ora che il professionista dovrà effettuare entrambe le attività previste di cui alle fasi precedenti, pena l'esclusione dall'inserimento negli elenchi valevoli per il triennio 2021-2023.

La piattaforma per l'acquisizione della manifestazione di disponibilità per la compilazione del form sarà aperta dalle ore **8:00 del 17 novembre 2020 fino alle ore 23:59 del 13 dicembre 2020**;

2. I Consigli degli Ordini degli Avvocati, dei Notai e dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, sono invitati a far pervenire entro e non oltre il **22 dicembre 2020**, previa verifica dei requisiti, come normativamente disposto, i plichi contenenti le istanze dei propri iscritti che hanno inoltrato loro domanda per l'inserimento nell'elenco dei delegati alle vendite presso il Tribunale di Salerno;

I Consigli degli Ordini degli Avvocati e dei Commercialisti ed Esperti contabili, dovranno inoltrare, unitamente all'istanza, le schede formate e sottoscritte da ciascuno dei professionisti con cui sono riferite le specifiche esperienze maturate nello svolgimento di procedure esecutive ordinarie o concorsuali;

I plichi dovranno essere trasmessi dagli Ordini con nota di accompagnamento contenente elenco analitico (nome cognome) dei professionisti di cui inoltrano la relativa documentazione; tali plichi, così predisposti e corredati, dovranno essere trasmessi in formato cartaceo, a mezzo posta convenzionale al seguente indirizzo: **Tribunale di Salerno - Cittadella Giudiziaria - Via Dalmazia, 84123 – SALERNO, Palazzina B – 8° Piano – Ufficio Innovazione, riportando sul plico la dicitura "Delegati alle Vendite - Art. 179 ter disp. att. c.p.c - <ordine di>"**. Si rimanda all'allegato 2 (*Vademecum*) per tutte le istruzioni relative alla trasmissione dei plichi.

3. L'Ufficio Innovazione, entro il **15/1/2021**, curerà l'aggregazione complessiva delle disponibilità pervenute e verificherà la corrispondenza tra le Manifestazione di

disponibilità rese tramite la piattaforma telematica e le schede inoltrate dagli Ordini Professionali. A seguire, gli Elenchi così formati saranno trasmessi ai giudici dell'esecuzione unitamente a copia delle schede di rilevazione pervenute.

4. Gli elenchi relativi al triennio 2018 – 2020 si intenderanno prorogati fino al Decreto Presidenziale con il quale si disporrà l'approvazione, la pubblicazione e la trasmissione dei nuovi Elenchi valevoli per il triennio 2021 - 2023;

Si rappresenta in ultimo che non saranno ammissibili domande presentate irritualmente, ovvero al di fuori della procedura descritta.

A completamento della presente procedura è stato predisposto un Vademecum che si allega a formarne parte integrante.

Si invitano gli Ordini Professionali a favorire la massima diffusione tra i propri iscritti.

Si pubblichi, a cura dell'Ufficio Innovazione, sul sito del Tribunale di Salerno, sezione "Delegati alle vendite".

Cordiali saluti

Salerno, 13 novembre 2020

Il Presidente
dr. Giuseppe Ciampa

